

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ 1246/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 22 tháng 03 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk
Lắk;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ
phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Sau khi kê biên, thẩm định giá, do các bên đương sự không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng,
huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 30, tờ bản
đồ số 50, diện tích 1333m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt
(1333m²), đất được UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số BA 800923 ngày 01/12/2010 mang tên bà Vũ Thị Kim Nhung và ông Vũ
Văn Bảo, đã chuyển nhượng cho ông Đặng Đình Thương được chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 28/9/2016. Đất tọa lạc tại
thôn Ea Yú, xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 Ao nước có diện tích mặt nước khoảng 7m x 35m.
- Cây trồng trên đất gồm:
 - + 03 cây sanh
 - + 01 cây keo đường kính từ 5cm – 10cm, cao 3m – 4m
 - + 02 cây mít trồng năm 2020
 - + 03 cây sầu riêng trồng năm 2020.

Giá khởi điểm: 77.390.000 đồng (Bảy mươi bảy triệu ba trăm chín mươi
nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS năm 2008 sửa đổi năm 2014; 2022
03	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố	Theo Quy định tại thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các văn bản khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hoài Vũ